

# Zmluva o výkone činností pre zabezpečenie kontrol a bežnej údržby požiarnych uzáverov

(ďalej len „zmluva o výkone činností OPP“) uzavretá podľa § 536 a nasl.  
Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

## 1. Zmluvné strany

<b>Objednávateľ:</b>	<b>Centrum sociálnych služieb Zákamenné</b>
	<b>Ulica Vyšný koniec 559/55</b>
	029 56 Zákamenné
Štatutárny zástupca:	JUDr. PhDr. Adriana Adamicová
	IČO: 00632848
DIČ:	2020573379
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN :	SK668180 0000 007000500242
<b>Dodávateľ:</b>	<b>Silvester Oparty</b>
	technik PO
	029 57 Oravská Lesná 852
	IČO: 40336930
	DIČ 1039449268
Bankové spojenie:	Slov. sporiteľňa
IBAN :	SK87 0900 0000 0003 2204 2705

## 2. Predmet zmluvy

2.1 Dodávateľ sa zaväzuje vykonávať zmluvne dohodnuté činnosti a služby pre zabezpečenie kontrol a bežnej údržby požiarnych uzáverov v objektoch CSS Zákamenné, ktoré sú špecifikované v Prílohe č. 1 tejto zmluvy. Cieľom vykonávania týchto činností je vytvoriť podmienky na riadne užívanie zmluvných objektov, pracovísk v súlade s požiadavkami platných predpisov v oblasti OPP a zabezpečenie komplexných služieb v týchto oblastiach.

2.2 Zmluvné a cenové ponuky boli stanovené na základe:

- zoznamu zmluvných objektov a pracovísk:
  - **CSS Zákamenné Vyšný koniec 559/55**
  - **CSS pracovisko Or. Lesná 296**
  - **CSS pracovisko Zubrohlava, Hlavná 118**

- zoznamu požiarnych uzáverov situovaných v priestoroch

Zoznam požiarnych uzáverov bol spracovaný na základe predložených projektov protipožiarnej bezpečnosti stavieb CSS Zákamenné a je uvedený v prílohe č. 1

2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že bezodkladne a preukázateľne bude informovať dodávateľa o vykonaných zmenách.

2.4 Objednávateľ sa zaväzuje k zaplateniu ceny za vykonané práce, a to za ďalej špecifikovaných podmienok.

## 3. Podmienky plnenia zmluvy

3.1 Zmluvné činnosti zahŕňajú vykonávanie činností a služieb v rozsahu tejto zmluvy.

- 3.2 Objednávateľ môže písomne požadovať od dodávateľa aj vykonanie ďalších v zmluve nešpecifikovaných prác a služieb. Požiadavka na vykonanie takýchto prác, pokiaľ ju dodávateľ prevezme, sa vždy považuje za jednorazovú objednávku nad rámec tejto zmluvy.
- 3.3 Dodávateľ je povinný vyjadriť sa k písomnej požiadavke objednávateľa na vykonanie ďalších prác v lehote do 3 pracovných dní.
- 3.4 Dodávateľ prehlasuje, že si je vedomý možnosti vymáhania škôd objednávateľom z titulu nedodržania predmetu tejto zmluvy, v prípade preukázania pochybenia zo strany dodávateľa.

## **4. Čas plnenia**

- 4.1 Zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 28.2.2024.
- 4.2 Činnosti a služby v zmluvne dohodnutom rozsahu sa vykonávajú v stanovených termínoch, ktoré sú určené v prílohe č. 1.
- 4.3 Čas vykonávania prác od dodávateľa na pracoviskách objednávateľa bude realizovaný Pondelok – Piatok v čase od 07:00 – 15:00 hod.

## **5. Spolupôsobenie objednávateľa**

- 5.1 Objednávateľ je povinný zabezpečiť, aby ním poverení pracovníci dodržiavali predpisy a nariadenia OPP podľa aktuálneho znenia, o čom budú včas upovedomení dodávateľom.
- 5.2 Objednávateľ v prípade potreby umožní dodávateľovi vstup do svojich objektov za účelom plnenia zmluvy vykonávať potrebné zisťovania a úkony, nazerať do príslušnej dokumentácie a materiálov, požadovať potrebné údaje a vysvetlenia a potrebnú súčinnosť od vedúcich, ale aj ostatných pracovníkov objednávateľa.
- 5.3 Objednávateľ umožní dodávateľovi vstup do svojich objektov za účelom plnenia zmluvy v sprievode ním povereného pracovníka vykonať zisťovanie a úkony, nazerať do príslušnej dokumentácie a materiálov, požadovať potrebné údaje a vysvetlenia príp. súčinnosť vedúcich objednávateľa.
- 5.4 Objednávateľ je povinný po dobu trvania tejto zmluvy bezodkladne oboznámiť dodávateľa so všetkými zmenami stavu objektov a pracovísk oproti stavu podľa predloženej dokumentácie,
- 5.5 Objednávateľ sa zaväzuje dodávateľovi poskytnúť potrebné údaje, podklady na vypracovania príslušnej dokumentácie a iných potrebných dokumentov za účelom plnenia zmluvy. Dodávateľ nezodpovedá za škody vzniknuté neposkytnutím údajov zo strany objednávateľa.
- 5.6 Objednávateľ umožní dodávateľovi bezplatné parkovanie vozidla na parkovisku a v priestoroch prevádzok objednávateľa.
- 5.7 Objednávateľ sa zaväzuje pred prvým nástupom na výkon činností, že poučí zodpovedných pracovníkov dodávateľa o pravidlách a predpisoch platných v areáli prevádzok, ktoré je dodávateľ povinný dodržiavať.

## **6. Cena**

- 6.1 Cena zmluvných činností je nemenná a je dohodnutá v prílohe č. 1 tejto zmluvy .
- 6.2 Pri spracúvaní osobných údajov je dodávateľ povinný postupovať v súlade so zákonom č. 18/2018 Z .z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Objednávateľ sa zaväzuje pred prvým nástupom na výkon činností, že poučí zodpovedných zamestnancov poskytovateľa o pravidlách a predpisoch platných v areáli prevádzok, ktoré je poskytovateľ povinný dodržiavať.

## 7. Platobné podmienky

- 7.1 Cenu za vykonané práce uhradí objednávateľ na základe vystavených faktúr dodávateľa.
- 7.2 Dodávateľovi vzniká právo fakturovať
- a) cenu za výkon **po ukončení práca** zmluvných činností, ktoré sú špecifikované v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 7.3 Faktúry sú splatné do 30 dní od ich doručenia objednávateľovi. Závazok uhrádzaný prostredníctvom banky sa v zmysle Obchodného zákonníka považuje za splatený dňom pripísania úhrady na účet dodávateľa.
- 7.3 V prípade nedodržania splatnosti faktúr zo strany objednávateľa, dodávateľ nie je povinný poskytovať zmluvne dohodnuté činnosti a služby podľa bodu 3.1. tejto zmluvy. Zo strany dodávateľa sa to nepovažuje za porušenie zmluvných podmienok.

## 8. Zodpovední pracovníci

- 8.1 Kontaktnými pracovníkmi zo strany objednávateľa, oprávneným rokovať a objednávať služby a činnosti nad rámec tejto zmluvy, je riaditeľka CSS Zákamenné .
- 8.2 Kontaktným pracovníkom zo strany dodávateľa je Silvester Oparty, kontaktné telefónne číslo na nahlasovanie požiadaviek od objednávateľa je: 0915971561 alebo e-mailom: [silvesteroparty@zoznam.sk](mailto:silvesteroparty@zoznam.sk)

## 9. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že informácie, ktoré si navzájom poskytnú v súvislosti s činnosťou podľa tejto zmluvy, ako aj zmluvné podmienky, považujú za dôverné a zaväzujú sa, že ich nevyužijú v rozpore s ich účelom pre svoje potreby a neposkytnú ich tretej osobe.
- 9.2 Dodávateľ nezodpovedá za škodu na zdraví, živote osôb a za škodu na majetku na strane objednávateľa, ktorá vznikne z toho, že porušil povinnosti vyplývajúce mu z predpisov o OPP.
- ~~9.3~~ Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha č. 1.
- 9.4 Meniť túto zmluvu alebo jej časti možno len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán. Dodatky ku zmluve musia byť rovnako ako táto zmluva potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.
- 9.6 Každá zo zmluvných strán môže zmluvu vypovedať s výpovednou lehotou 3 mesiacov. Zmluvu možno vypovedať len písomne a výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
- 9.7 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.

V Zákamennom, .....

v Zákamennom, .....

Silvester Oparty  
Technik PO

JUDr. PhDr. Adriana Adamicová  
riaditeľka CSS



## **Príloha č. 1 k zmluve o výkone činností pre zabezpečenie kontrol a bežnej údržby požiarnych uzáverov Súpis zmluvných činností a služieb**

V rámci CSS Zákamenné sú zriadené tri prevádzky ( pozn.pracoviská) : Oravská Lesná, Zubrohlava a Zákamenné, kde Dodávateľ bude pre Objednávateľa Centrum sociálnych služieb Zákamenné, ako zmluvný subjekt vykonávať nasledovné dohodnuté činnosti v stanovených časových intervaloch a za dohodnutú cenu a to nasledovne:

### **1.Výkon zabezpečenia pravidelných kontrol požiarnych uzáverovv objektoch CSS Zákamenné v nasledovnom rozsahu, stanovených časových intervaloch a dohodnutej ceny:**

Vykonávanie pravidelných kontrol inštalovaného požiarného uzáveru sa realizuje v zmysle a v rozsahu podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 478/2008 Z. z. o vlastnostiach, konkrétnych podmienkach prevádzkovania a zabezpečenia pravidelnej kontroly požiarného uzáveru v znení neskorších predpisov.

Lehoty, to znamená periodicita kontrol vykonávania preventívnych protipožiarnych prehliadok inštalovaného požiarného uzáveru je stanovená v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 v Z.z.o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.

**a) vykonávanie pravidelných kontrol inštalovaného požiarného uzáveru** bude zabezpečované v zmysle vyhlášky MV SR č. 478/2008 Z. z. o vlastnostiach, konkrétnych podmienkach prevádzkovania a zabezpečenia pravidelnej kontroly požiarného uzáveru v znení neskorších predpisov v stanovených lehotách vykonávania preventívnych protipožiarnych prehliadok , ktoré sú určené v zmysle vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a to v lehotách určených vyhláškou MV SR č. 121/2002 Z. z. 1 x za 6 mesiacov v administratívnych priestoroch v ostatných priestoroch 1 x za 3 mesiace) v nasledovnom rozsahu , ktorú určuje uvedená vyhláška , t. j vizuálnou kontrolou pož. uzáveru vybavenosť pož. uzáveru vrátane jeho neporušenosti, kompletnosti ,funkčnosti označenia celistvosť pož. pásky po vnútornom obvode, tesnosti požiarného uzáveru, ľahký chod pohyblivej konštrukcie a bezpečnostného mechanizmu, ľahký chod koordinátora zatvárania a správne poradie krídel a to:

**V zmysle vyhlášky MV SR č. 121/2002 podľa §-u 14 odst. b.**

**1x za 6 mesiacov** dvere spolu za CSS: **5ks požiarnych dverí**

-Oravská Lesná: 2 ks pož. dvere,

-Zákamenné: 2 ks pož. dvere,

-Zubrohlava: 1 ks. pož. dvere

**v zmysle vyhl. MV SR č. 121/2002 podľa §-u 14 odst. c:**

**1x za 3 mesiace** spolu za CSS: **118 ks požiarnych uzáverov**

-Zákamenné: (Pavilón B, nová časť 1NP- 1ks dvere, 2 NP 13 ks dvere, 3 NP – 15 ks dvere a Pavilón, stará časť 1 NP - 6 ks dvere, 2 NP- 15 ks dvere, 3 NP – 8 ks dvere) 58 ks požiarnych dverí + 4 ks dymotesné dvere + 1ks vylez na strechu,

-Oravská Lesná: (1NP - 16 ks dverí, 2NP - 19 ks dverí, 3 NP - 9ks dverí) 44 ks dverí + 1 vylez na strechu,

-Zubrohlava (1NP 1ks dvere, 2NP 4ks dvere, 3NP 5 ks dvere)10 ks požiarnych dverí

b) vedenie prevádzkových denníkov inštalovaných požiarnych uzáverov v zmysle ustanovení vyhlášky MV SR č. 478/2008 Z. z. v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a to v lehotách určených vyhláškou MV SR č. 121/2002 Z. z. 1 x za 6 mesiacov v administratívnych priestoroch v ostatných priestoroch 1 x za 3 mesiace).

**c) Úhrada za zmluvne dohodnuté činnosti**

Za plnenie predmetu bodu 1.a)**vykonávanie pravidelných kontrol inštalovaného požiarného uzáveru**bude objednávateľ hradiť v prospech dodávateľa čiastku

**1,50 € EUR s DPH / 1 ks požiarného uzáveru**

na základe vystavenej faktúry za zmluvne dohodnuté činnosti.

**2.Výkon zabezpečenia požadovanej pravidelnej bežnej údržby a opravy požiarnych uzáverov v objektoch CSS Zákamenné v nasledovnom rozsahu a dohodnutej ceny:**

Vykonávanie pravidelnej údržby inštalovaného požiarného uzáveru sa realizuje v zmysle a v rozsahu podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 478/2008 Z. z. o vlastnostiach, konkrétnych podmienkach prevádzkovania a zabezpečenia pravidelnej kontroly požiarného uzáveru v znení neskorších predpisov.

a) V objektoch CSS Zákamenné dodávateľ bude **vykonávať bežnú údržbu na svoje náklady inštalovaného požiarného uzáveru** v lehotách v zmysle vyhl. MV SR č. 478/2008 t. j. min. **1x za 12 mesiacov u všetkých 123 ks** požiarnych uzáverov a to v nasledovnom rozsahu: kontrolou požiarnych uzáveru v neporušenosti, funkčnosti , označení a celistvosti tesniacich komponentov, údržba a ošetrovanie kovania, kontrola závesov v prípade poklesu dverí, prekontrolovať chod strelky a jazýčka, kontrola kľučky- dotiahnutie červíka a kotviacich skrutiek .

b) vedenie prevádzkových denníkov inštalovaných požiarnych uzáverov v zmysle ustanovení vyhlášky MV SR č. 478/2008 Z. z. v znení neskorších predpisov

**c) Úhrada za zmluvne dohodnuté činnosti**

Za plnenie predmetu bodu 2.a) bude objednávateľ odberateľ hradiť v prospech dodávateľa čiastku

**2,50 EUR s DPH /1ks požiarného uzáveru**

V Zákamennom, .....

v Zákamennom, .....

Silvester Oparty  
Technik PO

JUDr. PhDr. Adriana Adamicová  
riaditeľka CSS



